

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-50  
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223610**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОЧАКОВСКОЕ ШОССЕ, 5К5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения  
 Этаж: 1 Общая площадь: 213 Сдается в аренду помещение свободного назначения в жк  
 Матвеевский парк в 4 минутной пешей доступности от м. Аминьевская. -Площадь 213 м<sup>2</sup> с большими  
 панорамными окнами и потолками 4 м-Два входа- улица/двор-Электрическая мощность 60 кВт -  
 Витринные окна-ХГВС проведено-Установлены пожарные датчики -Арендные каникулы 4 месяца -  
 Соседний арендатор-Пятёрочка, детский центрРассматриваются все виды деятельности.  
 Помещение идеально подойдёт для ресторана, медицинского центра или стоматологии. Рассмотрим  
 предложения по субаренде. Оперативные показы!

Возможное назначение салон красоты, стоматология, косметика, косметология

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Аминьевская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	20	Период оплаты	месяц
Общая площадь	213 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-11 11:13:07







